

## Risikoanalyse zur Geschäftsgebäudeversicherung

### A. Angaben zum Interessenten

Name / Firma: \_\_\_\_\_

Straße/Hausnummer: \_\_\_\_\_

PLZ/Ort: \_\_\_\_\_

Sollen **Mitversicherungsnehmer** in den Vertrag aufgenommen werden?  Ja  Nein

Falls ja, Name / Firma \_\_\_\_\_

Straße/Hausnummer: \_\_\_\_\_

PLZ/Ort: \_\_\_\_\_

### Ggf. abweichender Versicherungsort:

Straße/Hausnummer: \_\_\_\_\_

PLZ/Ort: \_\_\_\_\_

### B. Allgemeine Angaben

Besteht / bestand eine Gebäudeversicherung?

Ja, beim Versicherer: \_\_\_\_\_

unter der Vertragsnummer: \_\_\_\_\_

gekündigt vom  Versicherungsnehmer  Versicherer zum: \_\_\_\_\_

Nein

War das Risiko in den letzten fünf Jahren von Schäden betroffen?  Ja  Nein

Jahr	Art/Beschreibung	Schadenhöhe
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

### C. Fragen zum Risiko

1. Gebäudebezeichnung (z. B. Bürogebäude, Lager, Werkstatt; ggf. Lageplan beifügen):

\_\_\_\_\_

2. Gebäudenutzung: Um welche Branche(n) / Betriebsart(en) / Nutzung(en) handelt es sich genau:

Betriebsart 1: \_\_\_\_\_ Fläche: \_\_\_\_\_ qm

Betriebsart 2: \_\_\_\_\_ Fläche: \_\_\_\_\_ qm

Betriebsart 3: \_\_\_\_\_ Fläche: \_\_\_\_\_ qm

Gesamtfläche des Gebäudes: \_\_\_\_\_ qm

3. Sind leerstehende Flächen vorhanden?

Ja  Nein

Falls ja, welchen Anteil haben sie: \_\_\_\_\_ %

4. Baujahr: \_\_\_\_\_

5. Sofern Teil-/Totalsanierungen (Leitungswasser- u. Heizungsinstallation, Elektroinstallation, Dach) vorgenommen wurden, sind diese nach Art, Umfang und Jahr aufzuführen:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

6. Welche Bauart hat das Gebäude?

	<b>Außenwände</b>	<b>Bemerkungen</b>
<input type="checkbox"/>	Massiv (Mauerwerk, Beton)	
<input type="checkbox"/>	Stahl- oder Holzfachwerk mit Stein- oder Glasfüllung, Stahl- oder Stahlbetonkonstruktion mit Wandplattenverkleidung aus nichtbrennbarem Material (z.B. Profilblech, Asbestzement, kein Kunststoff)	
<input type="checkbox"/>	Holz, Holzfachwerk mit Lehmfüllung, Holzkonstruktion mit Verkleidung jeglicher Art, Stahl- oder Stahlbetonkonstruktion mit Wandplattenverkleidung aus Holz oder Kunststoff, Gebäude mit einer oder mehreren offenen Seiten	
	<b>Dacheindeckung</b>	
<input type="checkbox"/>	<b>hart</b> z.B.: Ziegel, Schiefer, Betonplatten, Metall, gesandete Dachpappe	
<input type="checkbox"/>	<b>weich</b> z.B.: vollständige oder teilweise Eindeckung mit Holz, Ried, Schilf, Stroh usw.	

7. Art des Daches (Flachdach, Satteldach, Steildach, sonstiges):

---

8. Besteht Denkmalschutz?  Ja  Nein

Falls ja,  Fassadenschutz  Ensembleschutz  
 Einzeldenkmal  Kulturdenkmal  
 \_\_\_\_\_

9. Sind Sie  Eigentümer  Mieter/Pächter  Leasingnehmer des Gebäudes?

Sofern Sie Eigentümer sind: sind Realrechtsgläubiger vorhanden?  Ja  Nein

Falls ja: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Sofern Sie nicht Eigentümer sind: Sind Sie mit diesem rechtlich-wirtschaftlich verbunden?  Ja  Nein

---

10. Gibt es auf dem Versicherungsgrundstück oder in einer Entfernung von unter 10 m vom versicherten Gebäude Betriebe / Läger / Tankanlagen?  Ja  Nein

Falls ja, welche: \_\_\_\_\_

11. Sind vorhanden:

Fußbodenheizungen  Schwimmbäder  Klimaanlage  
 Sprinkleranlagen  Brandmeldeanlagen  Einbruchmeldeanlagen  
 Zisternen  Löschwasserrückhaltebecken  
 Photovoltaikanlagen, Wert: \_\_\_\_\_ €; Leistung: \_\_\_\_\_ kwp

12. Befinden sich sonstige technische Einrichtungen (z. B. Aufzug) im Gebäude?  Ja  Nein

Falls ja, ist ein Vollwartungsvertrag vorhanden?  Ja  Nein

13. Sind sonstige Gebäudebestandteile vorhanden (z. B. Fundamente für Maschinen, Laderampen)?<sup>1</sup>

Ja  Nein

Falls ja, Art/Wert: \_\_\_\_\_

---

<sup>1</sup> Doppelversicherung (Inhalts-, Maschinenversicherung) vermeiden

14. Sind außen am Gebäude angebrachte Sachen vorhanden?  Ja  Nein  
Falls ja, Art/Wert: \_\_\_\_\_
15. Sind Außenanlagen oder weitere Grundstücksbestandteile vorhanden?  Ja  Nein  
Falls ja, Art/Wert: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
16. Sind Werbeanlagen vorhanden?  Ja  Nein  
Falls ja, Art/Wert: \_\_\_\_\_
17. Sind auf dem Versicherungsgrundstück Rohre vorhanden, die nicht der Versorgung versicherter Gebäude dienen?  Ja  Nein
18. Sind außerhalb des Versicherungsgrundstücks Rohre vorhanden, die der Versorgung versicherter Gebäude dienen und für die Sie die Gefahr tragen?  Ja  Nein
19. Befinden sich im Gebäude innen liegende Regenrohre?  Ja  Nein
20. Befinden sich Gasleitungen im Gebäude?  Ja  Nein
21. Wie wird die Betriebswärme erzeugt?  sonstige wasser-/dampfführende Strahlungsheizungen  
 Solarheizung  
 Wärmepumpenanlagen  
 Fernwärmeheizung  
 Zentralheizung mit \_\_\_\_\_
22. Findet Bewachung statt?  Ja  Nein  
Falls ja, durch wen \_\_\_\_\_
23. Liegen für die elektrischen Anlagen Prüfzeugnisse vor (Kopie beifügen)?  Ja  Nein
24. Bestehen noch nicht umgesetzte behördliche Auflagen zum Brandschutz?  Ja  Nein

## D. Gewünschter Versicherungsschutz

### 1. Versicherungssumme zur Gebäudeversicherung

Versicherungssumme Gebäude: \_\_\_\_\_

Fester Neuwert  Wert 1914  Summenstand Jahr \_\_\_\_\_  Zeitwert

Einschluss der Wertzuschlagsklausel?  Ja  Nein

Wie wurde die Versicherungssumme ermittelt?

Umrechnung Neubauwert  Übernahme Vorversicherung

Sachverständigengutachten  Schätzung Architekt  \_\_\_\_\_

Wert sonstiger versicherter Sachen gem. Ziffer C 13 bis 16 \_\_\_\_\_

**Gesamtversicherungssumme** \_\_\_\_\_ <sup>2</sup>

### 2. Versicherungsumfang / zu versichernde Gefahren:

Feuer  LW  St/H

Elementar;

Falls Einschluss gewünscht: hat sich in den vergangenen 10 Jahren auf dem Versicherungsgrundstück ein Elementarereignis verwirklicht?  Ja  Nein

Falls ja: Art / Anzahl / Jahr: \_\_\_\_\_

EC  Unbenannte Gefahren / All-Risk

Technische Versicherung für Gebäudetechnik

Wert Gebäudetechnik \_\_\_\_\_ €

Feuer-Rohbauversicherung

Besondere Vereinbarungen zu Kostenpositionen oder sonstigen Einschlüssen (z. B. grobe Fahrlässigkeit) erforderlich?  Ja  Nein

Falls ja, welche: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

<sup>2</sup> Vor der Summierung bitte die Versicherungssummen bei unterschiedlichen Berechnungsgrundlagen (z.B. Wert 1914 oder Neuwert) auf eine einheitliche Berechnungsbasis anpassen.

Vereinbarung einer generellen Selbstbeteiligung:  Nein  Ja, max. \_\_\_\_\_ €

### 3. Versicherungssumme zur Mietverlustversicherung

Versicherungssumme \_\_\_\_\_ €; Haftzeit \_\_\_\_\_ Monate;

### 4. Glas

Nur Glas in Räumen, die dem allgemeinen Gebrauch dienen

Gesamte Gebäudeverglasung

Fläche der größten Einzelscheibe: \_\_\_\_\_ qm

Ist Sonderverglasung vorhanden?  Ja  Nein

Falls ja, welche? \_\_\_\_\_

Ich bestätige mit meiner Unterschrift die Richtigkeit der Angaben.

Gesprächspartner und  
weitere Anwesende \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
Beratungsort

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Kunde

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Vermittler